

Udvalget for Plan og Tekniks bemyndigelser til forvaltningen Plan, Kultur og Teknik i perioden 2014-2017

Indholdsfortegnelse

1. Indledning.....	3
1.1 Generelle forudsætninger.....	3
2. Bemyndigelser fra fagudvalg til forvaltningen	4
2.1. Administration af planlovgivningen, herunder lokalplaner	4
2.1.1. Lov om planlægning.....	4
2.1.1.1 Grundejerforeninger.....	4
2.1.2. Lov om sommerhuse og camping med videre samt campingreglementet	4
2.1.3. Udstykningskontrol	4
2.2. Udmøntning af den fysiske planlægning	5
2.2.1. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.....	5
2.3. Byggemodning.....	5
2.4. Byggesager og bygnings- og boligregistret (BBR).....	5
2.4.1. Byggeloven.....	5
2.4.2. Bygnings- og boligregistre (BBR).....	5
2.5. Boligforbedring og byfornyelse.....	6
2.5.1. Lov om byfornyelse.....	6
2.5.2. Lov om boligregulering.....	6
2.6. Veje og stier	6
2.6.1. Vejloven	6
2.6.2. Privatvejsloven	6
2.6.3. Erstatninger i forbindelse med vejarbejder generelt.....	6
2.6.4. Færdselsloven.....	6
2.6.5. Husnummerering.....	6
2.6.6. Adresseændring.....	6
2.6.7. Mark- og vejfredsloven	6
2.6.8. Kloakforsyning.....	6
2.6.8.1 Kloakprojekter i forbindelse med byggemodning.....	6
2.7. Offentlig belysning	7
2.7.1. Vej- og stibelysning.....	7
2.8. Kollektiv trafik, hyre-, rute- og fragtbilkørsel	7
2.8.1. Offentlig servicetrafik (bus- og togtrafik m.v.).....	7
2.8.2. Lov om taxakørsel	7
2.9. Rekreative arealer og grønne områder.....	7
2.9.1. Erstatninger i forbindelse med driften af de grønne områder.....	7
2.10. Naturområder, skove og det åbne land	7
2.10.1. Museumsloven.....	7
2.10.2. Lov om landbrugsjorder	7
2.10.3. Lov om støtte til jordbrugets strukturudvikling og til økologisk produktion inden for jordbrug og fiskeri m.v. (strukturudviklingsloven).....	7
2.11. Naturbeskyttelse og råstoffer	7
2.11.1. Lov om naturbeskyttelse.....	7
2.11.2. Lov om råstoffer	8
2.11.3. Lov om kystbeskyttelse	8
2.12. Miljøbeskyttelse og vurdering af virkningerne på miljøet (VVM).....	8
2.12.1. Lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelser udstedt i medfør af samme	8
2.12.2. Lov om forurennet jord	8
2.12.3. Bekendtgørelse om suppl. regler i medfør af lov om planlægning (samlebekendtgørelsen) – ny bekendtgørelse under udarbejdelse. Alene for VVM.....	8

2.12.4	Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg	8
2.12.5	Miljøgodkendelse af dambrug	8
2.13.	Overfladevand og grundvand	8
2.13.1.	Lov om vandløb	8
2.13.2.	Lov om okker	8
2.14.	Vandløb	8
2.15.	Sektorplaner (spildevands-, varmforsynings-, affalds- og vandforsyningsplan)	8
2.15.1.	Spildevands- og rensningsanlæg	8
2.15.1.1.	Tillæg til spildevandsplan	8
2.15.2.	Varmeforsyning	9
2.15.2.1.	Tillæg til varmforsyningsplan	9
2.15.2.2.	Aftale mellem Varde Kommune og Esbjerg Kommune om transport af kraftvarme	9
2.15.2.3.	Forbud mod etablering af elopvarmning i ny bebyggelse	9
2.15.2.4.	Lavenergihuse	9
2.15.4.	Vandforsyning	9
2.15.4.1.	Lov om vandforsyning	9
2.15.4.2.	Tillæg til vandforsyningsplan	9
2.16.	Kommunale, private og selvejende institutioner inden for udvalgets område	9
2.16.1.	Lov om ejerlejligheder	9
2.17.	Drift og indvendig vedligeholdelse af kommunale bygninger, anlæg og arealer under udvalgets område	9
2.17.1.	Tilbudsloven	9
2.17.2.	Lov om fremme af energibesparelse i bygninger	9
2.17.3.	Kommunalt ejede grønne områder	9
2.17.4.	Vej- og parkdrift	9
2.17.5.	Udvendigt vedligehold og rørledninger	9
2.18.	Ejendomsadministration	10
2.18.1.	Udleje og bortforpagtning af kommunens ejendomme og arealer	10
2.18.1.1.	Kommunalt ejede landbrugsarealer	10
2.18.1.2.	Lejeloven	10
2.18.1.3.	Erhvervslejeloven	10
2.18.2	Drift og indvendig vedligeholdelse af bygninger, anlæg og arealer inden for udvalgets område	10
2.18.2.1.	Tilbudsloven	10
2.18.2.2.	Energibesparende foranstaltninger	10
2.18.2.3.	Anlægsplaner vedrørende administrationsbygninger	10
2.19.	Affald og genanvendelse	10
2.19.1.	Betalingsvedtægt for affaldsregulativet	10
2.20.	Brandvæsen og andet redningsberedskab, der ikke hører under beredskabskommissionen	10
2.21.	Skadedyrsbekæmpelse	10
2.21.1.	Rottebekæmpelse	10
3.	Økonomi	11
3.1.	Køb, salg og pantsætning af fast ejendom	11
4.	Underskrifter	12
4.1.	Borgmester og kommunaldirektør	12
4.2.	Udvalgsformand og direktør	12
4.3.	Virksomhedsleder og sagsbehandler	12
4.4.	Sagsbehandler	12
5.	Sagsområder, hvor afgørelse træffes af Byrådet	12
5.1.	Udvalget for Plan og Teknik	12
5.2.	Økonomiudvalget	12

1. Indledning

På en lang række områder er Byrådet tillagt kompetencer til at træffe afgørelser og meddele dispensationer. Byrådet har med styrelsesvedtægtens § 14 delegeret sin kompetence på en række områder til Udvalget for Plan og Teknik.

Ud fra princippet om at fagudvalgene fastsætter politikker, mål og retningslinjer for de enkelte sagsområder med henblik på en smidig og effektiv sagsbehandling, er der for forvaltningsområdet Plan, Kultur og Teknik udarbejdet denne bemyndigelsesordning, som delegerer en række administrative afgørelser til forvaltningen.

Disse bemyndigelser skal ses i sammenhæng med principperne for aftalestyring.

Bemyndigelsesplanen er godkendt af Udvalget for Plan og Teknik den 21. januar 2014 og af Byrådet den 4. februar 2014.

Hvor der på senere udvalgsmøder er givet bemyndigelser til forvaltningen, er dette angivet under bemyndigelsen.

1.1 Generelle forudsætninger

Bemyndigelserne forudsætter, at administrationen sker i overensstemmelse med sædvanlig praksis (lighedsgrundsætning), herunder praksis i klageinstans, vejledninger og gældende retningslinjer i planer for området.

Sager med baggrund i ny lovgivning eller retspraksis, sager af principiel karakter og sager, hvor forvaltningen er i tvivl, skal altid forelægges til fagudvalgets afgørelse med henblik på at få fastlagt politik, mål og retningslinjer for det pågældende område.

Udvalgets medlemmer kan begære en sag optaget på dagsordenen til behandling i fagudvalget.

Sager som ubetinget kræver politisk behandling, f.eks. kommune- og lokalplaner, skal altid forelægges fagudvalget. Desuden skal selvhjælpshandlinger og sager, hvor der i forbindelse med naboorientering er fremkommet væsentlige indsigelser, forelægges til fagudvalgets afgørelse.

Fagudvalget skal orienteres, når der er

- givet et påbud
- udstedt forbud mod fortsat drift
- foretaget indsats mod akut forurening
- indgivet politianmeldelse

Hvis forvaltningens afgørelser påklages til de formelle klageinstanser som f.eks. Natur- og Miljøklagenævnet, Vejdirektoratet, Statsforvaltningen Syddanmark, skal fagudvalget orienteres om klageinstansens afgørelse. I særlige tilfælde skal udtalelse til klageinstansen forelægges til politisk godkendelse.

2. Bemyndigelser fra fagudvalg til forvaltningen

Oversigten over bemyndigelser er opbygget efter samme systematik, som er anvendt i Varde Kommunes styrelsesvedtægt § 14, stk. 2.

2.1. Administration af planlovgivningen, herunder lokalplaner

2.1.1. Lov om planlægning

Træffe afgørelse. Projekter, der er vurderet lokalplanpligtige, skal forelægges fagudvalget til afgørelse.

Projekter, der er vurderet lokalplanpligtige men ikke er i overensstemmelse med Kommuneplanen, skal forelægges fagudvalget til afgørelse.

#270400/12 – 6. februar 2008

Ansøgning om landzonetilladelse. Der meddeles landzonetilladelse, fordi det samlede byggeri efter udvidelse fortsat har en størrelse og karakter, der er passende for en ejendom på landet. Forvaltningen bemyndiget til at træffe tilsvarende afgørelser.

#524439/12 – 9. juni 2008

Dispensation fra tilslutningspligt til naturgas efter ansøgning, når der etableres jordvarmeanlæg. Forvaltningen bemyndiget til at træffe afgørelse i lignende sager.

#328586/12 – 20. august 2008

Dispensation fra lokalplan til vandskuring af enfamiliehus. Forvaltningen bemyndiget til at træffe afgørelse i lignende sager. Klagesager skal forelægges for udvalget.

#748305/12 – 6. april 2009

Forvaltningen bemyndiget til at træffe afgørelser om lokalplanpligt og meddele afslag til ansøgninger, der er i strid med gældende lovgivning, samt igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslag for forhold, der er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede principper samt kommuneplanens arealudlæg, arealanvendelse- og rækkefølgebestemmelser.

#1010482/12 – 6. marts 2012

Vindmølleplan. Forvaltningen bemyndiget til at meddele afslag på ansøgninger udenfor vindmølleplanen igangsætte og prioritere rækkefølgen for udarbejdelse af VVM indenfor de udpegede vindmølleområder.

#947129/12 – 4. september 2012

Bemyndigelse til at gennemføre endelig godkendelse af lokalplanforslag og tillæg til kommuneplanen, der ikke har principiel betydning, hvis der ikke er indkommet bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

#1163/13 – 5. februar 2013

Kommuneplan 2013 – Forvaltningen kan foretage redaktionelle ændringer og konsekvensrettelser i kommuneplan 2013 inden offentliggørelse.

#2304/13 – 4. juni 2013

Lokalplan for sommerhusområder ved Henne Strand. Forvaltningen kan foretage redaktionelle ændringer i planen.

#32852/14 – 4. marts 2014

Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn. Forvaltningen bemyndiget til at tillade opsætning af anlæg op til 1 ha i overensstemmelse med kommuneplan og planlovens bestemmelser om landzone.

2.1.1.1 Grundejerforeninger

- Godkende indsendte grundejerforeningsvedtægter og ændringer til grundejerforeningsvedtægter
- Aflyse tidligere tinglyste vedtægter, når der sker ændringer i grundejerforeningsvedtægter
- Give påbud til grundejerforeninger, når grundejerforeninger ikke fungerer i forhold til de bestemmelser, der er pålagt foreningen i en lokalplan

2.1.2. Lov om sommerhuse og camping med videre samt campingreglementet

Træffe afgørelse.

2.1.3. Udstykningskontrol

- Afgive kommunalbestyrelsens erklæring
- Underskrive udstykningsprotokol

2.2. Udmøntning af den fysiske planlægning

2.2.1. Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Foretage screening af planer og programmer og afgøre om der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer.

2.3. Byggemodning

Igangsætte nødvendige forarbejder inden byggemodning, herunder projektudarbejdelser, jordbundsundersøgelser og arkæologiske forundersøgelser.

2.4. Byggesager og bygnings- og boligregistret (BBR)

2.4.1. Byggeloven

Træffe afgørelse om udstedelse af tilladelser, herunder

- byggetilladelser
- anmeldelser
- standsningspåbud uden frist
- ibrugtagningstilladelse
- udstede og eventuelt tinglyse påbud om ulovlige forhold og mangler. Efterkommes påbuddet ikke indgives politi- eller anmeldelse
- nedrivning

Træffe afgørelse i dispensationssager.

Dog undtaget dispensationsansøgninger vedrørende

- overskridelse af bebyggelsesprocenten på mere end 3 pct.
- overskridelse af længden af garage, carport, udhus og lign. byggeri i skelbræmmen på mere end 4 m.
- overskridelse af størrelsen af garage, carport, udhus og lign. byggeri i skelbræmmen på mere end 25 m².
- overskridelse af højden af garage, carport, udhus og lign. byggeri i skelbræmmen på mere end 1 m.
- dispensation, der strider imod formålsbestemmelserne i plangrundlaget.

#260867/12 – 19. juni 2008

Afslag på ansøgning om dispensation til anvendelse af ikke godkendt tagmateriale (stål-sandwich elementer med PIR-skum) på staldbygning. Forvaltningen bemyndiget til at træffe afgørelse i tilsvarende sager.

#759160/12 – 29. juni 2010

Forvaltningen bemyndiget til i byggesager at dispensere fra lokalplaner, deklARATIONER m.m., hvor der ikke er indkommet væsentlige nabobemærkninger.

#831469/12 – 5. april 2011

Dispensation fra kravet om tilgængelighed for alle (BR) ved opførelse af campinghytter. Forvaltningen bemyndiget til at træffe afgørelse i lignende sager om dispensation, når der foreligger væsentlig begrundelse.

#589168/12 – 17. april 2012

Forvaltningen bemyndiget til at træffe afgørelse om opsætning af solcelleanlæg, hvor der ikke kræves byggetilladelse.

#565096/12 – 29. maj 2012

Udvalget for Plan og Teknik er bemyndiget til at træffe afgørelse i sager om kondemnering i overensstemmelse med lov om byfornyelse og udvikling af byer.

2.4.2. Bygnings- og boligregistre (BBR)

Registeransvar.

2.5. Boligforbedring og byfornyelse

2.5.1. Lov om byfornyelse

- Føre tilsyn og behandle klagesager om kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum. Fagudvalget træffer afgørelse om kondemnering og udstedelse af påbud
- Tage stilling til huslejeforhøjelser ansøgt i medfør af tidligere gældende byfornyleslove

#838251/12 – 1. februar 2011

Forvaltningen bemyndiget til at udstede påbud om udbedring af forhold, der er til fare for en bygnings beboere og forbipasserende.

2.5.2. Lov om boligregulering

Træffe afgørelse om boligens benyttelse i følgende tilfælde:

- nedrivning af parcelhuse med henblik på opførelse af nyt parcelhus
- sammenlægning af boliger, hvis arealet af den nye bolig ikke overstiger 150 m²
- sammenlægning af lejligheder i tofamiliehuse uanset størrelse
- nedlæggelse af enkeltværelser i forbindelse med oprettelse af nye boliger
- nedlæggelse og oprettelse af erhvervsjendomme

Godkendelser forudsætter, at boligerne er ledige uden opsigelse.

2.6. Veje og stier

2.6.1. Vejloven

Træffe afgørelse og meddele tilladelse til særlig råden over offentlige vejarealer.

Ekspropriationer skal forelægges til fagudvalgets og Byrådets afgørelse.

Ensydende orientering, meddelelse, høring m.v. til borgere skal fremlægges til efterfølgende orientering til udvalg et.

2.6.2. Privatvejsloven

Træffe afgørelse.

#157428/13 – 5. november 2013

Vejsyn. Forvaltningen bemyndiget til at afsige kendelse i sager, hvor alle vejberettigede kan tiltræde forslag til kendelse.

2.6.3. Erstatninger i forbindelse med vejarbejder generelt

Træffe afgørelse og foranledige udbetaling af erstatning, hvor beløbet ikke forventes at overstige 25.000 kr.

2.6.4. Færdselsloven

Træffe afgørelse i samråd med politiet. Bemyndigelsen gælder ikke forhold vedrørende trafik sikkerhedsplan.

2.6.5. Husnummerering

Træffe afgørelse om husnummerering.

2.6.6. Adresseændring

Træffe afgørelse om mindre adresseændringer i forbindelse med vejændringer.

2.6.7. Mark- og vejfredsloven

Træffe afgørelse.

2.6.8 Kloakforsyning

2.6.8.1 Kloakprojekter i forbindelse med byggemodning

Godkende kloakprojekter i forbindelse med byggemodninger.

2.7. Offentlig belysning

2.7.1. Vej- og stibelysning

Nyetablere og renovere belysningsanlæg.

2.8. Kollektiv trafik, hyre-, rute- og fragtbilkørsel

2.8.1. Offentlig servicetrafik (bus- og togtrafik m.v.)

Foretage justering og mindre ændringer af køreplaner og linjeføring.

#744900/12 – 6. november 2012

Bemyndigelse til at indføre Flextur mod Billund, Ringkøbing-Skjern, Esbjerg og Vejen kommuner.

2.8.2. Lov om taxakørsel

Træffe afgørelse. Sager om fastlæggelse af antal tilladelser og fastsættelse af maksimaltakster forelægges for fagudvalget.

#773829/12 – 5. oktober 2010

Forvaltningen bemyndiget til at behandle ansøgninger om dispensationer fra kravet om tv-overvågning i taxaer.

2.9. Rekreative arealer og grønne områder

2.9.1. Erstatninger i forbindelse med driften af de grønne områder

Træffe afgørelse og udbetale erstatninger, hvor beløbet ikke forventes at overstige 25.000 kr.

2.10. Naturområder, skove og det åbne land

2.10.1. Museumsloven

Træffe afgørelse om sten- og jorddiger.

2.10.2. Lov om landbrugsjorder

- Træffe afgørelse om skovtilplantning inden for områder, hvor det ikke er tilladt.
- Træffe afgørelse i sager vedrørende regelsættet om afskærmende beplantning ved skæmmende tekniske anlæg.

2.10.3. Lov om støtte til jordbrugets strukturudvikling og til økologisk produktion inden for jordbrug og fiskeri m.v. (strukturudviklingsloven)

- Udpege særligt følsomme landbrugsområder (SFL-områder).
- Forelægge en strategi for information, opsøgende virksomhed m.m. for fagudvalget til godkendelse.

2.11. Naturbeskyttelse og råstoffer

2.11.1. Lov om naturbeskyttelse

- Træffe afgørelse.
- Indstille til fagudvalget om at stoppe eller begrænse anmeldt eller eksisterende aktivitet inden for Natura-2000 områder.
- Yde bistand til Fredningsnævnet, Natur- og Miljøklagenævnet og Taksationskommissionen i sager om rejsning af fredninger. Fagudvalget orienteres efterfølgende om afgørelse i fredningssager.

#755071/12 – 1. september 2010

Anmeldelse om ændret aktivitet inden for Natura 2000 område. Forvaltningen bemyndiget til at træffe afgørelse i sager om anmeldelse efter naturbeskyttelsesloven § 19, hvor der ikke vurderes at være nævneværdige effekter af merbelastningen.

2.11.2. Lov om råstoffer

Træffe afgørelse. Dog ikke, når der er andre interesser for arealanvendelsen.

2.11.3. Lov om kystbeskyttelse

Træffe afgørelse.

2.12. Miljøbeskyttelse og vurdering af virkningerne på miljøet (VVM)

2.12.1. Lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelser udstedt i medfør af samme

- Træffe afgørelse
- Udarbejde indberetninger til Miljøstyrelsen om indsatsen
- Dispensere fra deltagelse i kommunale indsamlings- og afleveringsordninger for affald

2.12.2. Lov om forurennet jord

Træffe afgørelse.

#315552/12 – 5. marts 2008

Regulativ for jordflytning i Varde Kommune. Forvaltningen bemyndiget til at udarbejde regulativer efter jordflytningsbekendtgørelsens § 14.

#343360/12 – 20. august 2008 (Byrådet 2. september 2008)

Ændring af bilag i ”Regulativ for områdeklassificering i Varde Kommune”. Forvaltningen bemyndiget til at ændre bilagene til regulativet i takt med udviklingen på området, herunder undtagelse og inddragelse i områdeklassificering.

2.12.3 Bekendtgørelse om suppl. regler i medfør af lov om planlægning (samlebekendtgørelsen) – ny bekendtgørelse under udarbejdelse. Alene for VVM

Træffe afgørelse om, at projekter ikke er VVM-pligtige. Fagudvalget orienteres efterfølgende.

2.12.4 Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg

#524470/12 – 1. september 2010

Godkendelse af administrationspraksis for dybe jordvarmeboringer. Teknik og Miljø bemyndiget til at træffe afgørelse ud fra den praksis, der anvendes for etablering af markvandsboringer.

2.12.5 Miljøgodkendelse af dambrug

#3677/13 – 8. januar 2013

Forvaltningen bemyndiget til at udstede forbud mod drift af dambrug, der ikke indsender ansøgning om miljøgodkendelse.

2.13. Overfladevand og grundvand

2.13.1. Lov om vandløb

Træffe afgørelse.

2.13.2. Lov om okker

Træffe afgørelse.

2.14. Vandløb

2.15. Sektorplaner (spildevands-, varmforsynings-, affalds- og vandforsyningsplan)

2.15.1. Spildevands- og rensningsanlæg

2.15.1.1. Tillæg til spildevandsplan

Godkende tillæg, hvis der ikke er kommet indsigelser i høringsperioden, samt foretage små- og konsekvensrettelser i spildevandsplanen.

2.15.2. Varmeforsyning

2.15.2.1. Tillæg til varmforsyningsplan

Godkende tillæg, hvis der ikke er kommet indsigelser i høringsperioden.

2.15.2.2. Aftale mellem Varde Kommune og Esbjerg Kommune om transport af kraftvarme

Aftaleændringer i procedurer i henhold til bilag A i aftalen.

2.15.2.3. Forbud mod etablering af elopvarmning i ny bebyggelse

Dispensere fra forbuddet mod elopvarmning.

2.15.2.4. Lavenergihuse

Dispensere fra bestemmelser om tilslutningspligt.

#524439/12 – 9. juni 2008 (Plan og Miljø)

Dispensation fra tilslutningspligt til naturgas efter ansøgning, når der etableres jordvarmeanlæg. Forvaltningen bekræfter myndiget til at træffe afgørelse i lignende sager.

2.15.4. Vandforsyning

2.15.4.1. Lov om vandforsyning

Træffe afgørelse.

2.15.4.2. Tillæg til vandforsyningsplan

Godkende tillæg, hvis der ikke er kommet indsigelser i høringsperioden.

2.16. Kommunale, private og selvejende institutioner inden for udvalgets område

2.16.1. Lov om ejerlejligheder

Afgive erklæringer om visse kvaliteter.

2.17. Drift og indvendig vedligeholdelse af kommunale bygninger, anlæg og arealer under udvalgets område

2.17.1. Tilbudsloven

- Prioritere og gennemføre vedligeholdelse inden for den økonomiske ramme og en aftalt vedligeholdelsesplan samt i henhold til principperne for aftalestyring
- Inden der er udarbejdet en vedligeholdelsesplan kan forvaltningen iværksætte vedligeholdelsesarbejder.

2.17.2. Lov om fremme af energibesparelse i bygninger

Gennemføre energibesparende foranstaltninger.

2.17.3. Kommunalt ejede grønne områder

Stille arealer til rådighed for lokale foreninger til festivaler, tivoli m.v.

2.17.4. Vej- og parkdrift

Prioritere og gennemføre driftsarbejder inden for de politisk fastsatte mål og rammer samt prioritering og gennemførelse af asfaltarbejder i henhold til plan (forstærknings- og slidlagsarbejder).

2.17.5. Udvendigt vedligehold og rørledninger

- Iværksætte uopsættelige reparationer af klimaskærme og følgeskader af utætte klimaskærme
- Udmønte godkendt vedligeholdelsesplan
- Udbedre kloakker ved rotteangreb

2.18. Ejendomsadministration

Udlejning af arealer og bygninger.

2.18.1. Udleje og bortforpagtning af kommunens ejendomme og arealer

2.18.1.1. Kommunalt ejede landbrugsarealer

- Udleje jordarealer m.v.
- Underskrive leje- og forpagtningskontrakter

2.18.1.2. Lejeloven

Regulere huslejen for landejendomme i medfør af lejelovens bestemmelser om det lejedes værdi.

2.18.1.3. Erhvervslejeloven

Regulere lejen for erhvervslejemål i medfør af erhvervslejelovens bestemmelser.

2.18.2 Drift og indvendig vedligeholdelse af bygninger, anlæg og arealer inden for udvalgets område

2.18.2.1. Tilbudsloven

Prioritere og gennemføre vedligeholdelse inden for den økonomiske ramme og en aftalt vedligeholdelsesplan samt i henhold til principperne for aftalestyring.

2.18.2.2. Energibesparende foranstaltninger

Gennemføre energibesparende foranstaltninger i henhold til principperne for aftalestyring.

2.18.2.3. Anlægsplaner vedrørende administrationsbygninger

Underskrive på ejers (Varde Kommunes) vegne på ansøgning om byggetilladelse.

2.19. Affald og genanvendelse

2.19.1. Betalingsvedtægt for affaldsregulativet

Træffe afgørelse.

2.20. Brandvæsen og andet redningsberedskab, der ikke hører under beredskabskommissionen

2.21. Skadedyrsbekæmpelse

2.21.1. Rottebekæmpelse

Træffe afgørelse.

3. Økonomi

3.1. Køb, salg og pantsætning af fast ejendom

- Fastsætte mindstepris i samarbejde med ejendomsmægler i forbindelse med salg af ejendomme, som det politisk er bestemt at afhænde i forbindelse med ledighed
- Afhænde ubebyggede arealer, hvortil der ikke er knyttet selvstændigt byggeri, hvis markedsprisen ikke overstiger 100.000 kr.
- Afhænde en- og tofamiliehuse til minimum den seneste offentlige ejendomsvurdering
- Meddele forholdsmæssigt afslag i prisen på op til 10 pct. i tilfælde, hvor forvaltningen vurderer, at der er faktiske mangler ved ejendommen
- Meddele 25 pct. reduktion for deklarationsbelagte arealer beliggende inden for byggelinjen, hvor deklARATIONEN medfører, at arealet kan bebygges medvidere i begrænset omfang – f.eks. under højspændingsledninger
- Meddele 50 pct. reduktion for deklarationsbelagte arealer beliggende inden for byggelinjen, hvor deklARATIONEN medfører, at arealet ikke umiddelbart vil kunne bebygges

4. Underskrifter

Samtidig med behandling af bemyndigelserne har udvalget fastlagt følgende retningslinjer for underskrifter.

4.1. Borgmester og kommunaldirektør

- Planer og tillæg til planer (under planloven).
- Skøder.

4.2. Udvalgsformand og direktør

Sager, der har været behandlet i udvalget.

4.3. Virksomhedsleder og sagsbehandler

Slutsedler i forbindelse med salg af fast ejendom, lejekontrakter, kontrakter indgået efter licitationer, påbud m.v.

4.4. Sagsbehandler

Øvrige sager, hvor virksomhedslederen har bemyndiget sagsbehandleren til at underskrive alene.

5. Sagsområder, hvor afgørelse træffes af Byrådet

På nogle sagsområder, skal afgørelse træffes af Byrådet efter indstilling fra fagudvalget. Det gælder som minimum for nedenstående sagstyper.

5.1. Udvalget for Plan og Teknik

- Lokalplaner og planer for øvrige områder under fagudvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget (Bemyndigelse til at gennemføre endelig godkendelse af lokalplanforslag og tillæg til kommuneplanen, der ikke har principiel betydning, hvis der ikke er indkommet bemærkninger til forslaget i høringsperioden, jf. 2.1.1.)
- Sektorplaner (spildevands-, varmforsynings-, affalds- og vandforsyningsplaner)
- Planer for udvalgets områder og eventuelt også andre tekniske forsyningsområder i samarbejde med Økonomiudvalget
- Takster for forsyningsvirksomhed, jf. styrelseslovens § 41 a, efter oplæg fra Varde Forsyning A/S
- Strategi for planlægning, jf. kap. 6 i lov om planlægning
- Lokal Agenda 21, jf. kap. 6a i lov om planlægning
- Anlægsplaner inden for fagudvalgets område
- Programoplæg, byggeprogram og dispositionsforslag for bygge- og anlægsarbejder inden for udvalgets område.

5.2. Økonomiudvalget

- Strategi for planlægning (planstrategi)
- Planer for udvalgets område
- Anlægsplaner vedrørende administrationsbygninger